



FINNHAUS

FINNISCHE BLOCKHÄUSER

THOMAS WEIß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gillaus 58

+43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

www.finnhaus.at



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:	12200 x 10100 inklusive 29m ² überwiegend überdachter Terrasse
Verbaute Gesamtfläche:	102m ²
Wohnnutzfläche:	132m² inkl. 40m² Schlafboden im OG
Raumhöhen EG:	2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken
Raumhöhen DG:	2,50m Raumhöhe bis zur Zange
Kniestock innen mit Dachgeschoss	0,50m ausgebaut als Schlafboden
Sattel - Dach	32 °DN 1,60 kN/m ² 0,8 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT " Tuulja 132m²"

GRUNDKPAKET: € 186.161

Aussenwände 112x180 (Polarkiefer pinus silvestris)
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneele 20*180 innen
) Alternativ mit **Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage**
Aufpreis: € 25.891,58
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)
Treppe mit Geländer 1 STK
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)
Aussentüre(n) 1 STK
Innentüre(n) 5 STK
Holz/Alu Fenster "Smal" von Hrachowina 20 STK
40m² Terrasse

Einreichplan, Transport und Logistik

AUSBAUPAKET: € 37.084

Isolierung Zellulose
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)
) Alternativ mit **Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl**
Aufpreis: € 2.938,33
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten
Spengler (Alu Antrazith)
Trockenestrichplatten (Bad, WC)
Dacheindeckung (Tondach)
Sauna für 2 Personen inklusive Bänke, Tür, Ofen (elektrisch 9kW), Licht

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET: € 223.245



MONTAGE DER IM GRUNDKPAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE: € 48,33 / Stunde / Mann

Individuelle Montage. Ein Richtmeister samt Hammer und Nageltasche. Zwei Mann BHS erforderlich.

ROHBAUMONTAGE: € 60.106

Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökodampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innenwände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

TEILMONTAGE: € 85.110

zusätzlich zu Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

KOMPLETTMONTAGE: € 130.022

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien