

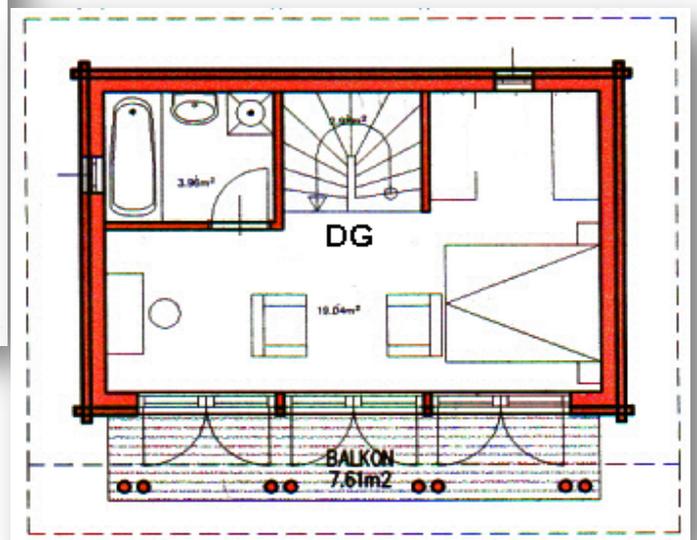
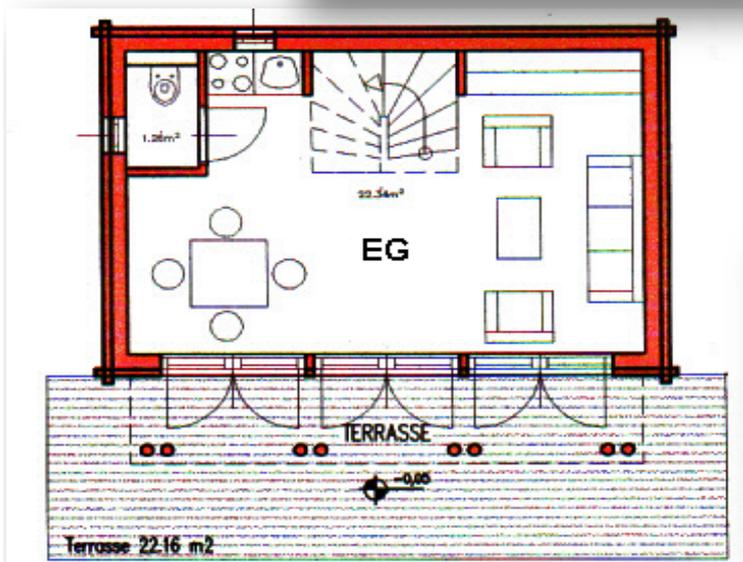
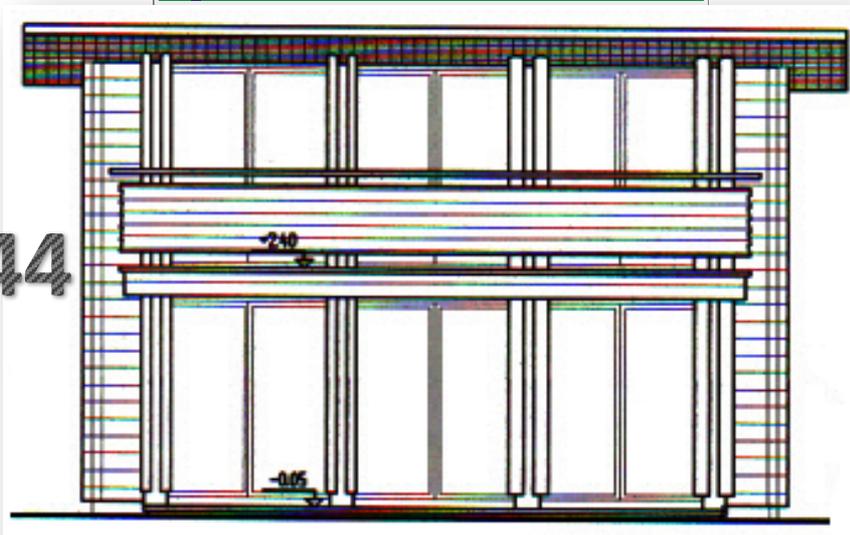


FINNHAUS
FINNISCHE BLOCKHÄUSER
 THOMAS WEIß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gillaus 58
 +43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

www.FINNHAUS.AT

Kyra 44



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:	5,80m x 4,30m + 23m ² Terasse + 9m ² Balkon
Verbaute Gesamtfläche:	25m ²
Wohnnutzfläche:	44m²
Raumhöhen EG:	2,30m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken
Raumhöhen DG:	2,20m durchschnittliche Raumhöhe
Kniestock aussen mit Dachgeschoss	2,10m ausgebaut
Pult - Dach	7 °DN 1,60 kN/m ² 0,8 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT " Kyra 44m²"

GRUNDPAKET: € 65.900

Aussenwände Polarkiefer 88*180gel
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneele 20*180 innen
°) Alternativ mit **Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage**
Aufpreis: € 12.950,18
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)
Treppe mit Geländer 1 STK
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)
Innentüre(n) 2 STK
Holz/Alu Fenster "Smal" von Hrachowina 9 STK
23m² Terrasse
9m² Balkon
Einreichplan, Transport und Logistik

AUSBAUPAKET: € 11.677

Isolierung Zellulose
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)
°) Alternativ mit **Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl**
Aufpreis: € 1.594,74
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten
Spengler (Alu Antrazith)
Trockenestrichplatten (Bad, WC)
Dacheindeckung (Tondach)

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET: € 77.576



MONTAGE DER IM GRUNDPAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE: € 48,33 / Stunde / Mann

Individuelle Montage. Ein Mann samt Hammer und Nageltasche. Zwei Mann BHS erforderlich.

ROHBAUMONTAGE: € 26.630

Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökodampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innenwände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

TEILMONTAGE: € 36.651

zusätzlich zu Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

KOMPLETTMONTAGE: € 54.128

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien