



FINNHAUS
FINNISCHE BLOCKHÄUSER
THOMAS WEIß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gyllaus 58
+43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

Westend

WWW.FINNHAUS.AT



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:

12,704 x 10,504

Verbaute Gesamtfläche:

97m²

Wohnnutzfläche:

79m² + 25m² Stauraum im DG

Raumhöhen EG:

2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken,
Rest nach oben offen

Raumhöhen DG:

als Stauraum ausgebaut

Sattel - Dach

30 °DN 2,60 kN/m² 0,8 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT " Westend 79m² + 25m² Stauraum im DG"

GRUNDPAKET: € 134.790

Aussenwände 112*180 (Polarkiefer)
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneele 20*180 innen
°) Alternativ mit **Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage**
Aufpreis: € 25.905,14
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)
Ferienhaus - Treppe mit Geländer 1 STK
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)
Aussentüre(n) 2 STK
Innentüre(n) 7 STK
Holz/Alu Fenster "Smal" von Hrachowina 9 STK
23m² Terrasse überdacht
Einreichplan, Transport und Logistik

AUSBAUPAKET: € 29.076

Isolierung Zellulose
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)
°) Alternativ mit **Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl**
Aufpreis: € 1.702,71
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten
Spengler (Alu Antrazith)
Trockenestrichplatten (Bad, WC)
Dacheindeckung (Tondach)
Sauna für 2 Personen inklusive Bänke, Tür, Ofen (elektrisch 9kW), Licht

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET: € 163.866



MONTAGE DER IM GRUNDPAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE: € 48,33 / Stunde / Mann

Individuelle Montage. Ein Mann samt Hammer und Nageltasche. Zwei Mann BHS erforderlich.

ROHBAUMONTAGE: € 47.256

T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökodampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innewände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

TEILMONTAGE: € 64.867

Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

KOMPLETTMONTAGE: € 96.985

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien