



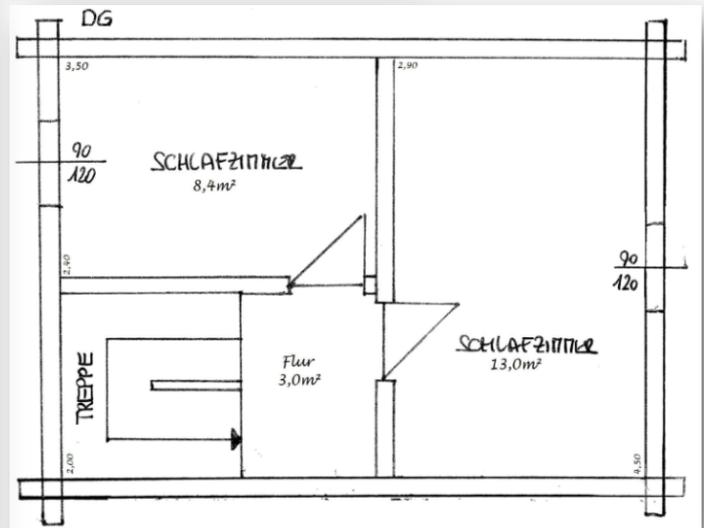
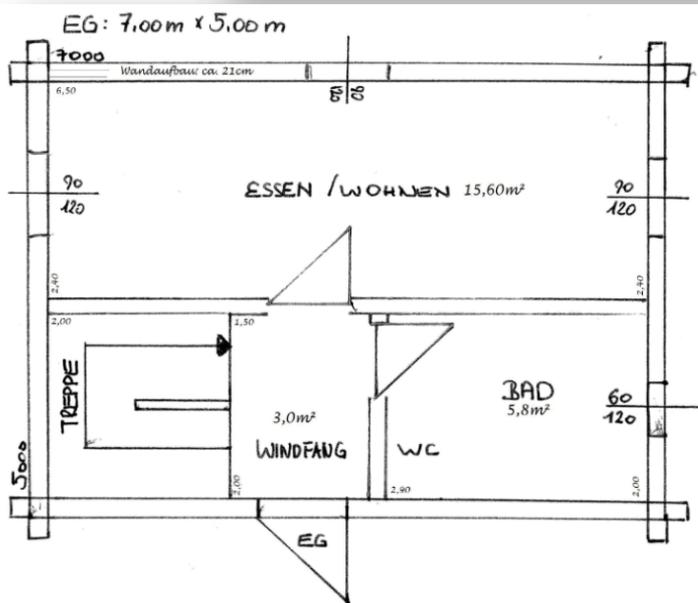
**FINNHAUS**  
FINNISCHE Blockhäuser  
THOMAS Weiß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gillaus 58  
+43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

[www.FINNHAUS.AT](http://www.FINNHAUS.AT)



Linda 35



*Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!*

Grundfläche:	7000 x 5000
Verbaute Gesamtfläche:	35m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche:	46m <sup>2</sup>
Raumhöhen EG:	2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken
Raumhöhen DG:	2,50m Raumhöhe bis zur Zange
Kniestock innen	0,75m
mit Dachgeschoss	ausgebaut
Mansarden - Dach	55 °DN    1,60 kN/m <sup>2</sup> 0,5 m Dachvorsprung

# PREISÜBERSICHT " LINDA 46m<sup>2</sup>"

**GRUNDPAKET:** € 86.310

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)  
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneele 20\*180 innen  
°) Alternativ mit **Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage**  
Aufpreis: € 21.049,34  
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)  
Treppe mit Geländer 1 STK  
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken  
komplette Sparrendachkonstruktion 88\*213  
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)  
Aussentüre(n) 1 STK  
Innentüre(n) 4 STK  
Holz/Alu Fenster "Smal" von Hrachowina 6 STK  
Einreichplan, Transport und Logistik

**AUSBAUPAKET:** € 15.801

Isolierung Zellulose  
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)  
°) Alternativ mit **Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl**  
Aufpreis: € 5.026,36  
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten  
Spengler (Alu Antrazith)  
Trockenestrichplatten (Bad, WC)  
Dacheindeckung (Tondach)

**Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:** € 102.111

## FINNHAUS

**MONTAGE DER IM GRUNDPAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN**

**RICHTMEISTERMONTAGE:** € 48,33 / Stunde / Mann  
*individuelle Montage*

**ROHBAUMONTAGE:** € 36.616  
Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökodampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innenwände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

**TEILMONTAGE:** € 49.122  
**zusätzlich zu Rohbaumontage:** Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

**KOMPLETTMONTAGE:** € 65.449  
Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien