



**FINNHAUS**  
FINNISCHE BLOCKHÄUSER  
THOMAS WEIß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gyllaus 58  
+43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

[www.finnhaus.at](http://www.finnhaus.at)

# Hilla 71



EG

6,9



*Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!*

Grundfläche:

6900 x 7500 (mit 1800 x 6900 überdachte  
Terrasse/Balkon, mit überdachtem Eingangsbereich)

Verbaute Gesamtfläche:

52m<sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche:**

**71m<sup>2</sup>**

Raumhöhen EG:

2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken

Raumhöhen DG:

2,50m Raumhöhe bis zur Zange

mit Dachgeschoss

ausgebaut

Kniestock aussen

0,55m

Dachform:

Sattel - Dach

Dach-neigung / -last / -vorsprung

40 °DN | 1,60 kN/m<sup>2</sup> | 0,80m

# PREISÜBERSICHT KGH " Hilla 71m<sup>2</sup>"

**GRUNDPAKET:** € 100.844

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)  
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneele 20\*180 innen  
°) **Alternativ mit Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage**  
Aufpreis: € 16.889,76  
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)  
Treppe mit Geländer 1 STK  
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken  
komplette Sparrendachkonstruktion 88\*213  
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)  
Aussentüre(n) 1 STK  
Innentüre(n) 3 STK  
Holz/Alu Fenster "Smal" von Hrachowina 9 STK  
Einreichplan, Transport und Logistik  
Terrasse / Balkon 12m<sup>2</sup> Balkon 12m<sup>2</sup> Terrasse

**AUSBAUPAKET:** € 21.989

Isolierung Zellulose  
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-  
Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)  
°) **Alternativ mit Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl**  
Aufpreis: € 2.580,46  
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten  
Spengler (Alu Antrazith)  
Trockenestrichplatten (Bad, WC)  
Dacheindeckung (Tondach)  
Sauna, Saunabänke, Saunatur, Saunaofen 9kW elektrisch, Saunalicht

**Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:** € 122.833

# FINNHAUS

**MONTAGE DER IM GRUNDPAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN**

**RICHTMEISTERMONTAGE:** € 48,33 / Stunde / Mann

Individuelle Montage. Ein Mann samt Hammer und Nageltasche. Zwei Mann BHS erforderlich.

**ROHBAUMONTAGE:** € 35.838

Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökodampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innewände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

**TEILMONTAGE:** € 53.592

**zusätzlich zu Rohbaumontage:** Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

**KOMPLETTMONTAGE:** € 77.763

Montage **aller** im Anbot enthaltenen Materialien