

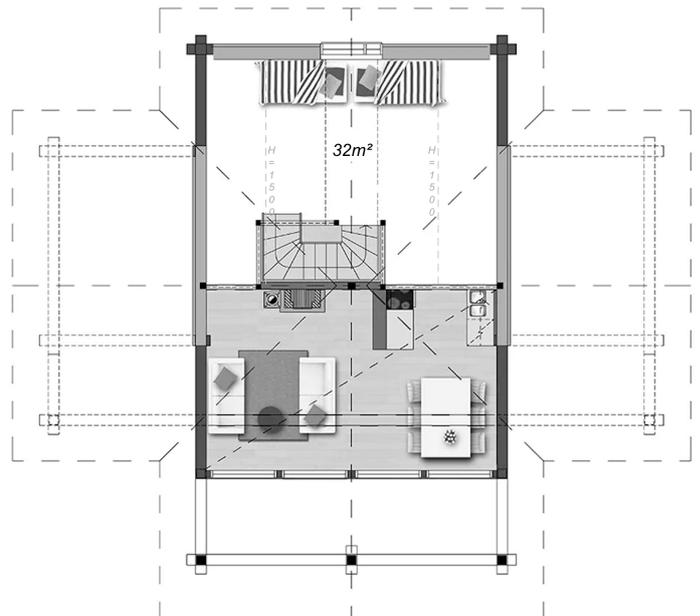
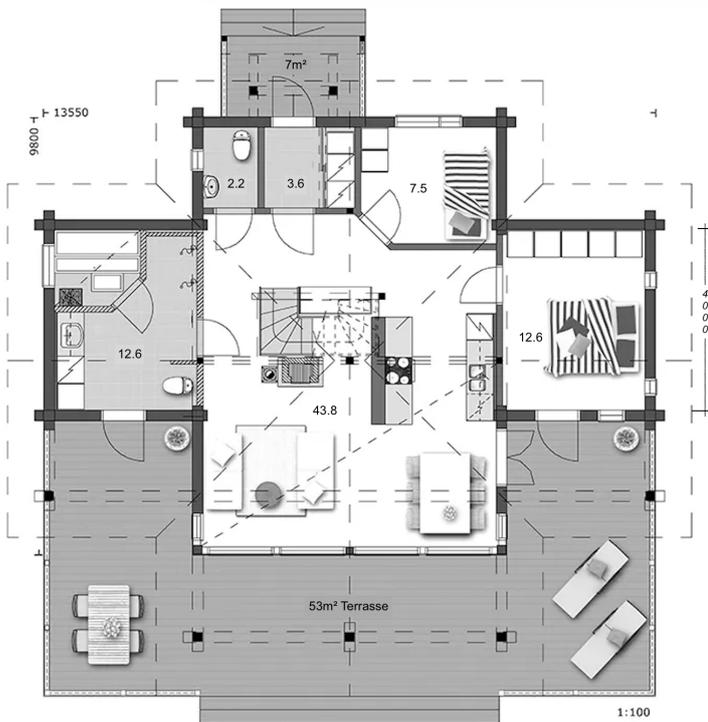


FINNHAUS
FINNISCHE Blockhäuser
 THOMAS WEIß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gillaus 58
 +43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

www.FINNHAUS.AT

Meslissa 94



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:	13550 x 9800 im Kreuzverband
Verbaute Gesamtfläche:	98m ²
Wohnnutzfläche:	94,40m ² inklusive 12m ² Schlafboden
Raumhöhen EG:	2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken
Raumhöhen DG:	2,50m Raumhöhe bis zur Zange
Kniestock innen mit Dachgeschoss	0,50m
Kreuz - Dach	32m ² ausgebaut als Schlafboden (12m ² WNFL) 33 °DN 1,60 kN/m ² 0,8 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT " Melissa 94m² WNFL"

GRUNDPAKET:	€	179.597
Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)		
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneele 20*180 innen		
°) Alternativ mit Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage		
Aufpreis:	€	29.208,61
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)		
Treppe mit Geländer	1 STK	
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken		
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213		
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)		
Aussentüre(n)	1 STK	
Innentüre(n)	6 STK	
Holz/Alu Fenster "Smal" von Hrachowina	14 STK	
60m ² Terrasse		
Einreichplan, Transport und Logistik		

AUSBAUPAKET:	€	35.065
Isolierung Zellulose		
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)		
°) Alternativ mit Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl		
Aufpreis:	€	13.015,26
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten		
Spengler (Alu Antrazith)		
Trockenestrichplatten (Bad, WC)		
Dacheindeckung (Tondach)		
Sauna für 2 Personen inklusive Bänke, Tür, Ofen (elektrisch 9kW), Licht		

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET: € 214.662



MONTAGE DER IM GRUNDPAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE:	€	48,33 / Stunde / Mann
<i>individuelle Montage</i>		
ROHBAUMONTAGE:	€	56.042
Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökodampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innenwände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben		
TEILMONTAGE:	€	87.889
Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe		
KOMPLETTMONTAGE:	€	126.296
Montage aller im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien		